

Đồng Nai, ngày 19 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 29 /GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH OLYMPUS VIỆT NAM.

- Địa chỉ: Đường số 8, KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Người đại diện: Nitta Kazuo, chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Hiện trạng công trình: Công trình Khu vực chất hàng 2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DC 573399 ngày 11/8/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận, cụ thể:

- Lô đất có diện tích : 64.400,00 m².
- Tại: KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Loại công trình : Công nghiệp.

Khu vực chất hàng 2:

- Diện tích xây dựng : 283,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 283,00 m².
- Cấp công trình : Cấp IV.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình Khu vực chất hàng 2, cụ thể:

- Diện tích xây dựng : 283,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 283,00 m².

Trong đó:

+ Cải tạo 01 phần bên trong Khu vực chất hàng 2 thành Khu xuất hàng:

Diện tích cải tạo: 17,57 m².

- Cấp CT : Cấp IV.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DC 573399 ngày 11/8/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Olympus Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND H. Long Thành (phối hợp);
- Cty CP Sonadezi LT (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu: VT, QHXD (Thụy).

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

